

Komforan Četvorosoban na TOP lokaciji

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 127
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2851437
Datum postavljanja oglasa: 16.12.2023

Kontakt: SINIŠA KREMENović PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ELIT NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 062 765 500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Retkost u ponudi! Odličan 4.0 stan površine 127m² na jednoj od najtraženijih gradskih lokacija. U neposrednoj blizini Bulevara Oslobođenja, centra grada, vrtića i osnovne škole Petefi Šandor, Futoškog parka, pijace, marketa, bazena i sportskih terena, kao i mnogih drugih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Dvostrano orjentisana nekretnina idealnog rasporeda sa maksimalnom iskorišćenim stambenim prostorom bez hodnika. Prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom (open space koncept), tri komforne spavaće sobe (20, 17 i 12m²), master kupatilo sa prvoklasnom keramikom i opremom, toalet i dve terase (ulična i dvorišna), kao i tri nezavisne prostorije (garderoba, ostava i vešernica) u okviru stana. Stan takođe poseduje i dvorišnu garažu površine 18m² sa rolo vratima na daljinsko upravljanje, kao i ostavu od 8m² u suterenu zgrade. Materijali i oprema vrhunskog kvaliteta, visina plafona 2.75m, podovi od prvoklasnog širokog parketa, centralno grejanje sa sopstvenom podstanicom i kalorimetrima, aluminijumski radijatori sa termoglavama, ugradni vodokotliči Geberit. Hlađenje je regulisano Panasonic i Mitsubishi klima uređajima. U stan je uveden optički internet, a zgrada i dvorište pokriveni su video nadzorom visoke rezolucije putem 6 kamera. Izuzetno kvalitetna gradnja renomiranog investitora, visoka energetska efikasnost zgrade. Agencijska provizija 3% na dogovorenu cenu. Za dodatne informacije pozovite 062 765 500 Siniša Kremenović, ELIT nekretnine, br. u registru posrednika 1735.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555