

# Sremska Kamenica, Tatarsko brdo - Odlični porodični stanovi u sklopu moderne i luksuzne urbane vile - povrat PDV-a

**Cena: 142.660,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

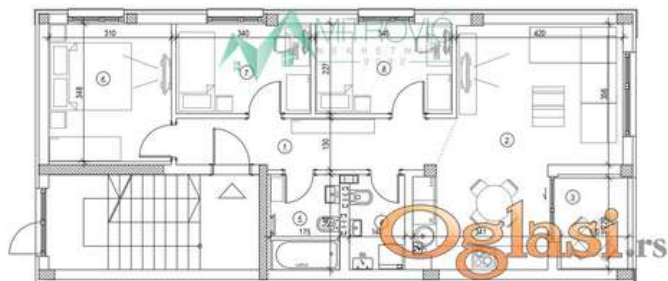
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 68  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2623020  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.06.2023

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

STAMBENI OBJEKT SA TRI  
STAMBENE JEDINICE  
SPRATNOSTI Su+P+1+Pk

br.	prostorija	površina (m²)
1	kumekacija	8,25
2	dnevna soba	23,37
3	terasa	3,77
4	WC	2,21
5	kupatilo	4,57
6	soba	10,47
7	soba	7,47
8	soba	7,50
	ukupno	68,05



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Komforan troiposoban porodičan stan na jednoj od najlepših lokacija. Samo 10 minuta lagane vožnje do centra Novog Sada, 3 minuta od centra Sremske Kamenice, a sve to u neposrednoj blizini Instituta u Sremskoj Kamenici i parka nalaze se ovi stanovi lepog rasporeda. Sklonjene od gradske buke i gužve ove vile su sačinjene od malog broja stambenih jedinica te Vam pružaju život kao u kući po ceni stana. Sve ovo garantuje budućim stanarima miran život i privatnost. Ove stanove od 68,05 m<sup>2</sup> čine prostorije sledećeg rasporeda: prostran dnevni boravak sa trpezarijskim delom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa (sa izlazom iz dnevnog boravka. Dodatni kvalitet i sigurnost potvrđuju kvalitetni materijali i oprema koji se koriste pri izgradnji - podno grejanje (toplotna pumpa po sistemu vazduh-voda marke Wiessman, keramika renomiranih kvalitetnih proizvođača Marazzi i Mirage, sanitarje Grohe i Geberit. Mogućnost kupovine parking mesto ispred zgrade i ostava u suterenu ukupne površine 7 m<sup>2</sup>. Slobodno možemo da kažemo da se vodilo računa da se zadovolje sve potrebe komfornog porodičnog života u današnjem vremenu. Odlična investicija za kupce koji cene privatnost, kvalitet i udobnost življenja kao u kući, ali po kupoprodajnoj ceni stana. Za kupce prve nekretnine mogućnost povrata PDV-a. Svi stanovi će biti uknjiženi i spremni za useljenje na proleće 2024. godine (mart) 2024.). Kontakt: 069/383-1003

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555