

porodican stan na top lokaciji ID#5267

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ravanička
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 84
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-2971631

Datum postavljanja oglasa: 24.03.2024

Kontakt: TITAN 011 PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I
USLUGE DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)

Telefon: +381653503551

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Lion, Zvezdara, Veoma funkcionalan stan sa velikom dnevnom sobom i velikom kuhinjom, dva kupatila, tri spavaće sobe. Drugi sprat i potkrovlje, stara gradnja, na zgradi je obnovljena fasada, zamenjena ulazna vrata i prozori, zamenjen strujni orman i osigurači i iznad stana zamenjen ceo krov, ugrađeni krovni Veluks prozori. Alu PVC stolarija, štedljivo etažno grejanje, nov protočni bojler (stalna topla voda), prirodna ventilacija u oba kupatila, dvostrano orijentisan. Stan je uknjižen na 74 m2 zbog redukovanih površina (dnevna soba nešto niža od standarda, kosina u jednoj od spavaćih soba). Mereno od 84 m2. Dozvoljeno nadziđivanje još jednog nivoa (iznad predmetnog stana, ali i po dva nivoa iznad preostala dva stana pod ostala dva krova zgrade). Vlasnik 1/1. Raspored: donji nivo - ulaz u stan, dnevna soba kuhinja i kupatilo; gornji nivo - izlaz na terasu, predsoblje, tri spavaće sobe i kupatilo.uknjižen na grejnu površinu 74m2 plus ima terasu od 15m2 U idealnom kraju, u neposrednoj blizini OŠ, vrtića, tramvajskog i trolejbuskog prevoza, Idee i Maksija, Petog parkić... Prikaz na mapi je informativnog karaktera. Kupac placa proviziju 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555