

Izuzetan četvorosoban stan u vrhunskoj zgradi!

Cena: 412.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 104
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2528787
Datum postavljanja oglasa: 27.03.2023

Kontakt: CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Četvorosobni stan u srcu Novog Sada predstavlja krunu arhitekture i modernog življenja. Ovaj jedinstven prostor nalazi se na izuzetno traženoj lokaciji nadomak centra Novog Sada, u mirnoj ulici, čime sam objekat ima apsolutnu privatnost i savršene uslove za porodičan život. Moderna, urbana stambena vila sastoji se od samo nekoliko stambenih jedinica što vam daje dodatni ugođaj. Četvorosobni stan zauzima polovinu druge etaže u površini od 104m² uz 2 terase (jedna je orjentisana ka ulici, druga ka dvorišnoj strani) i garažom od 15m². Luksuzno opremljen najkvalitetnijim nameštajem i italijanskom keramikom. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka sa modernom trpezarijom i kuhinjom izrađenom po meri od medijapana uz sve kuhinjske elemente (ugradnom retnom, frižiderom sa zamrzivačem i indukcionom pločom), velikom ugaonom garniturom, izlazom na terasu i predivnim pogledom kroz stakleni zid na mirne ulice Novog Sada. Master spavaća soba sa bračnim krevetom, američkim plakarom i toletnom komodom za nakit i šminku. Dve spavaće sobe potpuno nameštene sa trosedima na razvlačenje, plakarima, radnim stolovima i policama sjajni su za vaše mlađe članove porodice. Obe spavaće sobe imaju izlaz na terasu orjentisanu ka dvorištu. Stan ima dva kupatila, opremljenena sa najkvalitetnijom italijanskom keramikom. U jednom kupatilu se nalazi kada, dok je drugo opremljeno tuš kabinom. Tavanica stana je vanstandardne visine i iznosi 280cm. Stolarija je izrađena od aluminijumskih profila sa troslojnim staklima (4 godišnja doba). Parket je hrastov 1. klase. Obezbeđeno je garažno mesto u suterenu objekta ukupne površine od 15m², iz kojeg liftom dolazite do svog stana. Garažu pod šifrom 508726 je moguće kupiti uz doplatu od 20.000 evra. Zgrada i garaža opremljeni su nadzornim kamerama kao i nadzornom kamerom na interfonu. U stanu se nalazi i invertorska klima. U blizini se nalazi osnovna

škola, par vrtića, šoping centar , autobuska i železnička stanica. |

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555