

# Odličan trosoban stan u blizini Sajma!

**Cena: 128.750,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2623846  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.06.2023

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan kod Sajma, u neposrednoj blizini porodilišta Betanija. Karakteristike: - površina stana je 63mkv, plus 15mkv svog tavanaskog prostora iznad stana koji može da se preuredi u stambeni; - sprat je 3. od ukupno 3, nema lift, iznad je taj tavan i kosi krov; ima 2 male estetske kosine, jedna u kuhinji, jedna u spavaćoj sobi; - raspored: ulazi se u veliko predsoblje sa ugradnim ormanom, iz kog se ide u sve prostorije: veliku spavaću sobu sa svojom terasom, malu spavaću sobu, kupatilo sa ležećom kadom i bideom, dnevnu sobu koja je šankom odvojena od velike kuhinje i drugu terasu; - PVC stolarija i parket u celom stanu su očuvani; - zgrada poseduje podrum koji koriste samo vlasnici, kao i biciklanu pod ključem; - u neposrednoj blizini zgrade se nalaze čak 3 parkinga od kojih je 1 veliki van zone; - prodaje se delimično opremljen: ostaje sav nameštaj sa slika osim dečijeg, i bez tehnike; - stan je uknjižen 1/1 - u neposrednoj blizini se nalaze osnovne i srednje škole, 2 državna vrtića, nekoliko linija gradskog prevoza i svi ostali sadržaji neophodni za život.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555