

Trosoban stan u izgradnji na Bulevaru Nemanjića, 2. sprat

Cena: 132.756,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Bulevar Nemanjića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 57
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-1853815
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2021

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan na Bulevaru Nemanjića, površine 57,72m2, nalazi se na drugom spratu, orijentisan je ka severu. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom čini jedinstvenu celinu, direktno je povezan sa terasom. Spavaća soba je preko predsoblja povezana sa sanitarnim čvorom i dečijom sobom. Dečija soba je preko predsoblja povezana sa sanitarnim čvorom i spavaćom sobom. Svaki stan ima sigurnosna vrata. Demit fasada 12cm. Stolarija je Alumil podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija pvc Rehau, staklo troslojno Termopan, aluminijumske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Na podu višeslojni hrastov parket većih dimenzija i zvučna izolacija u podu. Keramika je granitna moguć odabir keramike po Vašoj želji u toku gradnje. Grejanje je na struju, radijatori Fenkijler. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu, podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona. U okruženju su vrtići, škole, pijaca, banke, klinike i dr.. U blizini je reka Nišava i park Svetog Save, a na samo 350 metara je najmoderniji tržni centar Delta Planet, što samu lokaciju čini još pogodnijom za život. Objekat se sastoji iz dve lamele. Svaka lamela ima po dva lifta i ukupno 172 parking-garažna mesta. Postoji i mogućnost kupovine parking i garažnih mesta. Video nadzor objekta i podzemne garaže 24/7. Kupci stanova koji ispunjavaju uslove imaju pravo na povraćaj pdv. Moguća je i kupovina putem kredita. Rok završetka April 2024. godine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555