

Poslovni prostor,NOVI SAD,SALAJKA,kv: 2088, € 15000, ID: 9101689

Cena: 15.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 2100

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-2847305

Datum postavljanja oglasa: 12.12.2023

Kontakt: PREDRAG VUČKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MAGNAT-NS NOVI SAD

Telefon: +381 63 1010 664 | +381 21 452-942



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Novi Sad - Salajka, izdaje se fantastičan poslovni prostor od 2088m2, odmah useljiv. Sastoji se od prodajnog prostora od 1912m2 i 186m2 kancelarijskog prostora na spratu sa kuhinjom i toaletima. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor predviđen za maloprodaju ili slično i odvojen deo za magacin sa teretnim ulazom i prostorom za radnike(garderoba i slično) Pored redovnog napajanja strujom (svoja trafo stanica 400 kw/h), poseduje i rezervno napajanje tj agregatsku stanicu za slučaj nestanka struje. U prostoru je ugradjena rasveta koja zadovoljava kriterijume maloprodajnog objekta kao i ambientalno ozvučenje. Ceo prostor se greje i hladi sa čilerima smeštenim na krovu objekta. U objektu postoji teretni i običan lift, velik parking u dvorištu. Nalazi se na odličnoj lokaciji, dostupan sa više strana kao i lak prilaz sa autoputa. Izdaje se preko agencije, zakupci plaćaju proviziju u visini jednog mesečnog zakupa. Za više informacija pozovite 060-6211-685 Peđa

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555