

# Odličan lokal u centru Novog Sada

**Cena: 669.500,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

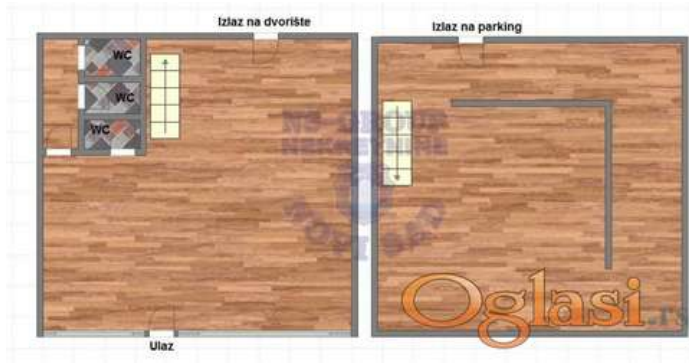
**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 199

**Šifra oglasa:** 03-2662557

**Datum postavljanja oglasa:** 22.07.2023

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Fantastičan lokal na jednoj od najboljih i najtraženijih lokacija u gradu! Svega 5 minuta hoda do same pešačke zone, Spensa, Promenade i Bulevara oslobođenja. Lokal je pravilnog kockastog oblika, na dva nivoa, prizemlje i suteran. Prizemni deo od 100m<sup>2</sup>, širina lokala 9m<sup>2</sup>, sav u PVC stolariji. Prizemni deo poseduje još i 2 wc-a i ulaz sa dvorišne stane. Suterenski deo identičnog oblika od 100m<sup>2</sup>, visina plafona 3m, ugrađena ventilacija, blind vrata sa izlazom u garažu zgrade! Lokal je fantastičan, višenamenski, pozovite nas za više informacija!

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555