

# Kuća - Stambeno Poslovni Objekat

**Cena: 229.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** VOŽDOVAC - ostalo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Kvadratura:** 120  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3014524  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.04.2024

**Kontakt:** Oglasavanje Usluzno  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

"KUĆA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Cena: 229.000 evra  
Lokacija: Beograd-Voždovac, u blizini Autokomande Neto površina 120 m2, bruto 170m2 Kuća uknjiženja kao stambeno-poslovni objekat, vlasništvo 1/1. Upotrebna dozvola za objekat dobijena 2000.god. Zasebni ulaz u dvorište u stambeni deo kuće i zasebni ulaz u lokal sa ulične strane. Poslovni deo P=43m2 čine: Prizemlje (lokal) +Suturen (pomoćni prostor lokala + WC). Stambeni deo P=77m2 čine: Suturen (ostava, vešernica i tehnički deo i WC sa tušem) +Prizemlje (antre, stepenište) +Prvi sprat (dnevna soba , spavaća soba, kuhinja, kupatilo, terasa) +Potkrovlje (deo spavaća i deo radna soba). Terasa je natkrivena. Površina placa pod kućom i delom koja se koristi je oko 1ar. Garažno mesto u dvorištu (natkriven parking) Trofazana struja sa posebnim mernim mestima za lokal i za stanbeni deo Grejanje: etažno za celu kuću na toplotnu pumpu vazduh-voda. Hlađenje: 3 klima uređaja Kablovska TV i optički internet + telefonska linija. Video interfon u boji + Sigurnosna kamera Niski režijski troškovi i troškovi održavanja Objekat ostvaruje prihod (kroz izdavanje lokala u zakup) Gradski prevoz: 39; 18; 25 Prodaja se vrši direktno od vlasnika objekta Kontakt telefon: +381 658966484; 011 3973626 Email: kucanaprodaju05@gmail.com "

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555