

# Jovana Žužovića, NEMENIKUĆE, Sopot ID#2981

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

**Ulica i broj:** Jovana Žujevića  
**Kvadratura:** 350  
**Površina zemljišta:** 2000  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2327703  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.09.2022

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-435



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju fantastična kuća na Kosmaju, u Nemenikuću, opština Sopot, površine oko 350m<sup>2</sup>, na placu veličine 20 ari. Kompletно završena, uknjižena, sa upotrebnom dozvolom za 160m<sup>2</sup>, sa trofaznom strujom i gradskom vodom. U sklopu kuće sagrađena su dva apartmana sa posebnim ulazima, površine 25 i 30m<sup>2</sup> (svaki poseduje svoje kupatilo), sauna sa teretanom površine 80m<sup>2</sup> i zasebnim kupatilom. Postoji mogućnost izdavanja ova dva apartmana na duži vremenski period. Kuća se nalazi na prelepom placu, sa pogledom na Kosmaj, postoji bazen, profesionalno izgrađen, kao i garaža za dva vozila. Plac 20 ari, sa ogradom od kovanog gvožđa i ukrasnog kamena, sa zasadom tuja i drugih ukrasnih biljaka. Nekretnina za svaku preporuku. Živite tamo gde drugi plaćaju za odmor. PROSTORIJE: I nivo: dnevni boravak, dve spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, unutrašnje stepenice; II nivo: dnevni boravak, dve spavaće sobe, kuhinja, kupatilo, dve terase; III nivo: potkrovlje sa jednom sobom Agencijska nadoknada iznosi 2% Za više sličnih nekretnina posetite naš sajt <https://www.europolisnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555