

# Rakovica, Stanka Paunovića Veljka, Dvoiposoban 51m2 ID#3434

**Cena: 109.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 51  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2998205  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.04.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prilici da vam ponude odličan dvoiposoban stan površine 51m2 koji se nalazi na opštini Rakovica na Miljakovcu 1 u ulici Stanka Paunovića Veljka. Odlična mikto lokacija, blizu parka Miljakovački izvori, preko puta osnovne škole France Prešern, vrtića kao i svih linija gradskog prevoza, raznih prehrambenih prodavnica, piljara, apoteka, pošte i banke. Stan se nalazi na 2. spratu u zgradi sa liftom koja ima 8 spratova. Zgrada je jako uredna, ulaz održavan, postavljen video nadzor. Dvostrano orijentisan i okružen zelenilom, ususkan, topao i sunčan, mirno okruženje. Struktura stana: Dnevna soba, trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa. Pripadajući podrum. Zamenjena PVC stolarija, postavljena kvalitetna blindirana vrata. U kupatilu zamenjena kompletna vodovodna instalacija. Centralno grejanje. Javni parking van zone UKNJIŽEN. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555