

# Nova Misa - Kuća u lepom kraju

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Ulica i broj:** Ozrenska

**Kvadratura:** 216

**Površina zemljišta:** 242

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2878532

**Datum postavljanja oglasa:** 11.01.2024

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Kuća se nalazi u mirnoj ulici, blizu prodavnice, pekare, obdaništa. Iza kuće je velika zelena površina sa dečijim igralištem. Sastoji se od prizemlja i sprata. U prizemlju je garsonjera od 35m<sup>2</sup>. Sprat čine tri spavaće sobe, dva kupatila, dnevni boravak sa trpezarijom i odvojena kuhinja, kao i velika terasa 3x7 m koju natkriva postojeći krov. Potkrovlje je u sivoj fazi sa razvedenom strujom, vodom i krovnim prozorima (badžama). Deli se po sredini, sa mogućnošću formiranja dva dvosobna stana. Kuća je izolovana sendvič sistemom. Grejanje je etažno. Garaža je 3,5x12 m sa kanalom. Uknjižena na 97m<sup>2</sup>, mereno 216m<sup>2</sup>. Moguća zamena za manju kuću u gradu ili na selu. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555