

# Karaburma, Juhorska trosoban stan 52m2 ID#3355

**Cena: 124.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 52  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2938002  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo stan na Karaburmi u izuzetno mirnom kraju, površine 52m2. Stan se nalazi na sedmom spratu, zgrade od sedam spratova na visokom potkrovlju visinski 1,8m. Sastoji se od dve spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, hodnika, ostave. Zgrada poseduje lift, izgrađena je 2014e godine a stan je u potpunosti renoviran u januaru 2024e godine. Grejanje u stanu je na struju, postavljeni su radijatori a poseduje i inverter klimu. Prodaje se sa useljenim stanarima koji imaju ugovor na godinu dana i po kojem su se uselili 11.02.2024. Odlična investiciona prilika s obzirom da se stan već izdaje. Odlična lokacija stana, u neposrednoj blizini škola, vrtića, prodavnica, autobuskih linija i ostalih infrastruktura neophodnih za lagodan život. Stan je zapadno orijentisan, parking za staaanare zgrade sa rampom. Interfon, video nadzor. Veoma niski režijski troškovi stana. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555