

Kosmaj, plac za ekskluzivan turističko-hotelski kompleks, 5,5 ha ID#3027

Cena: 770.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 55000



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U Prilici smo da Vam ponudimo izuzetno retku investicionu ponudu -Na istorijski značajnom delu Kosmaja u blizini manastira Kastaljan na prodaju građevinski plac površine od 5,5 ha. Papirološki i pravno je sve čisto i moguće je ući u posed i gradnju odmah! Posebnost ovog placa je što se nalazi odmah kod zaštićenog prirodnog dobra Kosmaja bez drugih obekata u okolini tako da je idealan za ekskluzivan turističko-hotelski ili kompleks za stanovanje. Nalazi se na infrastrukturu opremljenom delu Kosmaja, osunčana strana, u blizini najpoznatijih turističko-uslužnih sadržaja. Kompletna infrastruktura: asfaltni put, struja, voda, gas, optički kabal. Parcela se nalazi u blizini puta u građevinskoj zoni. Izuzetan potencijal za gradnju stambenih i turističko-ugostiteljskih kompleksa. Izuzetna prilika za ozbiljne investicije. Parcela površine 5,5ha - 770000 evra (1400 evra / aru). Prodavac prodaje sve u komadu - ali moguće je da na strani kupaca poajavi više zainteresovanih lica (konzorcijum) koji bi objedinjeno kupili parcelu. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Telefoni za kontakt: 011/6707-565 011/2015-718 060/5449-002

Šifra oglasa: 03-2938231

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555