

Zemun polje - Altina, Ugrinovački put (ID: 1009) ID#111009

Cena: 2.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: 13.maj (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 610
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-2995251
Datum postavljanja oglasa: 11.04.2024
Kontakt: METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD
Telefon: 011/334-9395



Dodatne informacije:

Ugrinovački put, Novogradnja, Gas, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, na glavnoj ulici. Sastoji se od tri nivoa. U suterenu (142m²) se nalaze dve velike garaže. Na prizemlju (195m²) se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, wc, velika terasa i dve sobe. Na spratu (198m²) se nalazi veliki otvoren prostor, pet soba, dva kupatila i terasa. Kuća se nalazi na parceli od 12.41ari. Bruto uknjižena kvadratura je 610m², neto 535m². Objekat je izgrađen 2002 godine. Pre izvesnog vremena uradjena je kompletna rekonstrukcija. Izvedena je dodatna termo izolacija po EU standardima za klimatsku zonu u kojoj se nalazi Srbija, pločama Austrotherm EPS® AF od 10-15cm. Promenjene su kompletne vodovodne, kanalizacione i električne instalacije, uveden je gas u kuću. Ugrađeni su novi radijatori sa novom podstanicom i kotlom, italijanskog proizvođača kao i "pametnog" upravljanja sistemom (mobilni telefon, programiranje...). Prizemlje je popločano granitnom keramikom, a sprat hrastovim parketom. Toaleti i kupatila su obloženi italijanskom visoko kvalitetnom keramikom, kao i sanitarijima. PVC spoljna stolarija je izgrađena od šestokomornih profila, sa termo prekidima. Ulazna vrata su izrađena od punog prirodnog drveta, debljine 8cm. Ograda na fasadi, stepeništu, kao i kapija, napravljeni su ručnim radom, od kovanog gvožđa. Na celom placu je postavljen tepih travnjak, sa automatskim zalivnim sistemom. Pogodna za različite delatnosti. Agencijska provizija 50% jedne mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555