

# Krnjača-Poslovno-Stambeni kompleks

**Cena: 500.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krnjača (Srbija, Beograd, Palilula)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 980  
**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-2607057

**Datum postavljanja oglasa:** 05.06.2023

**Kontakt:** Imonova a nekretnine Beograd Reg. br. 093  
**Telefon:** 0658258202



Dodatne informacije:

Starija gradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Stambeno poslovna zgrada zidana pre 20-tak godina na 12 ari placa.. Sastoji se od uknjižene kuće P+1+ptk osnove 177kvm ukupne korisne površine 392kvm i još dve lamele ukupne površine oko 600kvm za koje je doneto rešenje o legalizaciji. Ukupna površina objekta je 980kvm korisne površine. Objekat se sastoji od više funkcionalnih celina. U prvom delu do ulice je ulaz u zgradu sa prijemnim holom, 10 kancelarija, kotlarnicom i sanitarnim čvorovima. Na spratu je stan od 152 kvm sa galerijom i terasom. u dubinu placa se protežu dve lamele koje su u funkciji proizvodno- stambenog, magacinskog i garažnog prostora. Objekat ima kamionski pristup sa saobraćajnice, 5 km od Trga Republike, u neposrednoj blizini Pančevačkog i Zrenjaninskog puta. Idealan je za razne poslovne delatnosti kao i za stambeni prostor. Preporučujemo!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555