

# Savski venac, Beograđanka ID#4679

**Cena: 11.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Kvadratura:** 905

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

• Poslovna zgrada-1373m2, PR+VPR+I • Veoma osvetljena zgrada izuzetno kvalitetne gradnje • Zgrada ima četiri raspoloživa ulaza - direktno sa ulice, iz pasaža i dva iz dvorišta. • Zgrada je predratna, pod zaštitom spomenika kulture. 1977. je iz korena rekonstruisana i dograđena sa građevinskom dozvolom • Zgrada poseduje preko 10 mokrih čvorova • Sa ulične strane je lokal od 260m2 • Deo zgrade od 650m2 je adaptiran pre dve godine • Sastoji se od niskog prizemlja od 430m2, visokog prizemlja od 563m2 i sprata od 380m2 • Mogućnost reorganizacije prostornih jedinica, što omogućava adaptaciju celine u višenamensku poslovnu zgradu • Ima mogućnost kreiranja "open space" u skoro 90% površine • Potencijal za isplativu investiciju. • Nalazi se u strogom centru grada, u neposrednoj blizini više važnih državnih institucija • Uknjižena Agencijska nadoknada iznosi 50%. • Office building-1373m2, PR+VPR+I • Very bright building of extremely high quality construction • The building has four available entrances - directly from the street, from the passage and two from the courtyard. • The building is pre-war, under the protection of cultural monuments. In 1977, it was completely reconstructed and extended with a building permit • The building has over 10 wet nodes • On the street side is a premises of 260m2 • Part of the building of 650 m2 was adapted two years ago • It consists of a low ground floor of 430m2, a high ground floor of 563m2 and a first floor of 380m2. • The possibility of reorganization of spatial units, which enables the adaptation of the whole into a multi-purpose office building • It has the possibility of creating "open space" in almost 90% of the surface • Potential for profitable investment. • It is located in the very center of the city, in the immediate vicinity of several important state institutions • Registered The agency fee is 50%. .

**Šifra oglasa:** 03-2796609

**Datum postavljanja oglasa:** 03.11.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

**Telefon:** 011/31-30-164

