

Luksuzan stan sa pametnim kućnim sistemom - savršen spoj udobnosti i tehnologije!

Cena: 0,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Cara Dušana 35
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2818416
Datum postavljanja oglasa: 22.11.2023

Kontakt: SLAVIJACOOP DOO NOVI SAD SLAVIJACOOP DOO NOVI SAD
Telefon: 0648212105

ulica Cara Dušana 35

STAMBENI OBJEKAT

sprat / floor	stan / unit	Trosoban / Threebedroom
1.	Ulazni hodnik / Entrance hall	6.23 m ²
2.	Kuhinja / Kitchen	4.57 m ²
3.	Kupatilo / Bathroom	4.70 m ²
4.	Dnevna soba / Living room	18.69 m ²
5.	Terasa / Terrace	2.73 m ²
6.	Toalet / Toilet	2.06 m ²
7.	Soba / Bedroom	11.20 m ²
8.	Soba / Bedroom	11.93 m ²
9.	Terasa / Terrace	3.69 m ²
UKUPNA PLOŠTINA / TOTAL AREA		65.60 m²
UMANJENA PLOŠTINA / REDUCED AREA		63.63 m²



Oglas

Napomena: Svi podaci, dimenzije i površine su u skladu sa projektnom dokumentacijom. Izračunavanje površine stambenih jedinica. Opremljeno: All measurements, dimensions and areas are in accordance with the project documentation. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards (JNA 102/2002) and as such it represents the net area of the unit.

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Ovaj impresivni stan pruža neuporedivu kombinaciju luksuza i praktičnosti, savršen za one koji cene modernu tehnologiju u domaćinstvu. Bez obzira da li tražite komforno mesto za život ili investiciju, ovaj smart home će Vam pružiti sve što Vam treba! Objekat poseduje "Energetski pasoš" gde je ostvaren energetski razred objekta "B" kategorije. Spoljni zidovi sastoje se od termobloka i kontaktnog toplotno izolacionog sistema koji ima najmanje karakteristike reakcije na požar. Vanjska fasada na objektu je Fundermax ventilirajuća fasada. Objekat zadovoljava visoki standard življenja, opremljenog visko kvalitetnom vanjskom i unutarnjom stolarijom. Ulazna vrata su sigurnosna (hrastov furnir), unutrašnja stolarija visine 2,40 m proizvođača Enterijer Janković. Visina zidova od plafona je 3 m. Visokokvalitetan parket od hrasta postavljen je po čitavom stanu. Kupatila su opremljena sanitarijom "Villeroy & Boch", "Hansgrohe" kupaone wc šolje, ugradbeni vodokotlić "Geberit", na zidovima i podovima prvoklasna keramika. Energet za grejanje je prirodni gas. Gasna kotlarnica smeštena je u prizemlju objekta gde se vrši i centralna priprema sanitarne tople vode za ceo objekat, te nisu potrebni bojleri u stanovima. Na ulazu je video interfon i multimedijalna kutija sa optičkom niti oba operatera (SBB i Telekom). Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izuzetnog stana koji kombinuje estetiku, modernu tehnologiju i udobnost na jednom mestu. Za više informacija možete nas kontaktirati na:

☎ +381648212105 📞 +381214899999 ✉ scinvest@slavijacoop.rs

