

Plac sa sopstvenim izlazom na Tisu, lompragom za kupanje i ribnjakom

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čurug (Srbija, Žabalj)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 5298

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-2839372

Datum postavljanja oglasa: 06.12.2023

Kontakt: SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD

Telefon: 063343200



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

ČURUG, 5.298m2 Predstavljamo Vam prodaju 2 kuće na istom placu, jedne starije, a jedne manje novije gradnje sa izlazom na Tisu u Čurugu, koje poseduju gradsku vodu i struju. Plac je površine 5.298m2 sa svojim izlazom na Tisu i sopstvenim lompragom za kupanje i ribnjakom. Plac je u kombinaciji na prodaju – samostalno sa kućom, baštom, voćem, kupalištem i ribnjakom. Nalazi se na retkoj lokaciji sa asfaltom do kuće, na Čuruškoj strani. Komparativne prednosti nekretnine: 1. Najbogatija bačka zemlja, tzv. crna zemlja, koja nikada nije tretirana hemikalijama, sa dobrim zdravim prinosima u vrtu, i voćnjak, koji takođe nikada nije tretiran pesticidima i herbicidima. 2. Izlaz na sopstvenoj parceli u jedinu oazu čiste vode proglašenu nacionalnim parkom 3. Sopstveni bazen na loprugu u čistoj, zdravoj lekovitoj vodi i blizina gradskog kupališta 4. Sopstveni lomprag za kupanje, vožnju čamcem i ribolov 5. Asfalt do kuće u zimskim mesecima sa stalnim pristupom, za razliku od ostalih delova mrtve Tise 6. Blagodati gradskog okruženja /struja, voda/ i ostatak mira u prirodi uz čistu vodenu oazu 7. Uknjiženo 1/1 na vlasnika, sa urednim papirima Cena 160.000€ + 3% posrednička naknada Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Ščepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine Ščepanović i saradnici, upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555