

Prodajemo luksuzan lokal kod botaničke bašte, 92m2

Cena: 489.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Palilula)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 92
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3014589

Datum postavljanja oglasa: 25.04.2024

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Vojvode Dobrnjca, Novogradnja, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo prelep luksuzni lokal na sjajnoj lokaciji pored Botaničke bašte. Sastoji iz dva nivoa ukupne površine 99m2. Sa dva ulaza, jednim sa ulice i drugim iz zgrade - koji vodi i do dvorišnog dela koji pripada lokalu, ovaj prostor ne zahteva dodatna ulaganja. Gornji nivo sa izlogom ima 35,20m2 sa podestom površine 7m2 od kaljenog stakla na podkonstrukciji od inoxa nosivosti 2 tone. Donji nivo ima 56,80m2 i sastoji se iz open space-a, kuhinje, kupatila sa tuš kabinom, garderoberom i ostavom. Lokal se nalazi u novoj zgradi koja je pokrivena kamerama i u izvanrednom je stanju, sa luksuznim uređenjem i vrhunskim materijalima. Garderobier i kuhinja su izrađeni od visokokvalitetnog medijapana, dok je grejanje centralno, sa podnim sistemom. Kupatilo je opremljeno luksuzno, a prostor je opremljen računarskom mrežom i SBB-ovim podnim razvodom. Rasveta i zvučni sistem su pažljivo instalirani - Dolby Audio Surround Sound System, prostor je klimatizovan - LG ARTCOOL Stylist Inverter. Prostor je veoma funkcionalan i detaljno uređen, pogodan za različite namene - može funkcionisati kao studio office, poslovni prostor, kafić, frizerski salon, modni atelje ili kao poslovni prostor. Cena je bez uračunatog PDV-a. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555