

# Dvorisni stan duplex 90m2 Telep

**Cena: 82.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 90  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2802791  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.11.2023

**Kontakt:** King nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215555



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju su dva dvorišna stana, uknjižena ukupne površine od 90m<sup>2</sup>, od kojih je 80m<sup>2</sup> stambenog prostora, dok podrum iznosi 10m<sup>2</sup>. Prizemlje stana sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije i kupatila, dok na spratu se nalaze dvije spavaće sobe. Iako kuća zahtijeva određena ulaganja, cijena je više nego korektna s obzirom na stanje u kojem se nekretnina nalazi. Pored toga, prodaje se i stan s brojem: 519354, uknjižen na 77m<sup>2</sup>, pri čemu se trenutno koristi oko 55m<sup>2</sup> u prizemlju, dok potkrovlje treba urediti ako kupac bude zainteresovan. Uz stan dolazi i garaža, koja se koristi zajedno s susjednim stanom i uknjižena je na 51m<sup>2</sup>. Iza garaže u dvorištu nalazi se i bašta površine oko 200m<sup>2</sup>. Ove nekretnine su vrijedne pažnje, a u slučaju kupovine oba stana moguća je korekcija cijene. Za više informacija, slobodno kontaktirajte naše agente prodaje. KING NEKRETNINE - Za sve vaše potrebe u pronalaženju idealnog doma, obratite se nama! ☎ 021-221-5555 ☎ 064-80-333-13 / 064-80-333-12 ☎ king.nsgroup@gmail.com Naš tim je tu da vam pruži vrhunsku uslugu i pomogne vam pronaći savršenu nekretninu koja odgovara vašim željama i potrebama. Kontaktirajte nas danas i dopustite nam da vam olakšamo put do vašeg novog doma!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555