

# Odličan lokal na Telepu

**Cena: 343.730,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 190

**Šifra oglasa:** 03-2841047

**Datum postavljanja oglasa:** 07.12.2023

**Kontakt:** ART nekretnine NS-Group Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300030



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Telep, ulica koja je postala vrlo atraktivna lokacija. Dva niza useljenih prelepih zgrada sa lokalima koji rade, nekoliko izgradnji koje su skoro gotove, to je danas ulica Heroja Pinkija. Gusta naseljenost obezbeđuje klijentelu za svaku vrstu delatnosti, a ovaj lokal ima širok spektar mogućnosti. Lokal je u sirovom stanju ima tri mokra čvora, sa uslovima i za četvrti. Raspolaže dvorištem od 80m<sup>2</sup> i jednim parking mestom gratis. Pogodan je za obdanište, koje je u ovom kraju neophodno kao i sve vrste delatnosti namenjene deci. Može biti odlična teretana, restoran sa baštom, klinika ili kao korisna investicija za izdavanje u zakup. Kontaktirajte nas: 064/803-33-23 021/230-00-31 [art.nsgroup@gmail.com](mailto:art.nsgroup@gmail.com) [www.art-nekretnine.rs](http://www.art-nekretnine.rs)

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555