

# Bože Jankovića, Voždovac ID#1276

**Cena: 250.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bože Jankovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 88  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Ekskluzivna prodaja stanova na Voždovcu Moderna novogradnja, odlična lokacija, kao i savremeni koncept stanovanja su razlozi da upravo u ovoj zgradi pronađete Vaš novi dom. Lux stan na visokom prizemlju, površine 88m2, veliki dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom u cijem nastavku se nalazi vesernica. Ulaskom u stan sa leve strane nalazi se gostinska spavaca soba i odmah preko puta sa desne strane je manje kupatilo sa tus kabinom. Iz dnevnog boravka sa desne strane ulazi se u odvojen blok sa 2 spavace sobe i velikim kupatilom. Frontalno iz dnevnog boravka izlazi se na lodju u sirini dnevnog boravka sa pogledom na ulicu orijentisane na zapad. Opština Voždovac je poznata po tome da je sa jedne strane okružuje grad sa svim njegovim dešavanjima a u blizini su i fakulteti, sportski i šoping centri, gradski prevoz povezan sa svim ostalim delovima grada, škole i zdravstvene ustanove. Opet sa druge strane tu je planina Avala koja pruža beg iz gradske gužve, voždovačka Crkva Svetog cara Konstantina i carice Jelene, Bajfordova šuma i ušuškanе ulice. U neposrednoj blizini zgrade je Dušanovačka pijaca, brojne linije gradskog prevoza, dve osnovne škole... Zgrada ima svega osam stanova, dva po spratu što doprinosi osećaju života pre u manjoj kući nego u stambenoj zgradi. Zgrada je izgrađena po najnovijim svetskim standardima tako da su prozori izrađeni od PVC šestokomornih profila. Zastakljenje je izvedeno trostrukim termoizolacionim staklo paketom sa ispunom od argona. Prozori su opremljeni roletnama sa unutrašnjom kutijom. Zgradu krasi moderna ulazna vrata od aluminijumskih profila sa termo staklom, dok su ulazna vrata stanova sigurnosna renomiranog proizvođača a sobna su drvena farbana poliuretanskom bojom- Kupatila i

**Šifra oglasa:** 03-2403014  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.11.2022  
**Kontakt:** EURO-WINNER NEKRETNINE d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 066/812-8876

toaleti su obloženi italijanskom granitnom keramikom koja daje osećaj topline domu. Toaleti, kupatila, ulazni hodnik, kuhinje, terase kao i stepenište su obložene italijanskom granitnom keramikom. Ostale prostorije u stanovima su obložene gotovim troslojnim hrastovim parketom Tarkett. Objekat se greje etažnim sistemom grejanja. Izvor toplote su kotlovi Vaillant sa električnim grejačem a radijatori su aluminijumski člankasti, opremljeni su termostatskim ventilima sa mogućnošću regulisanja temperature na svakom pojedinačnom. Grejanje se naplacuje po utrosku i svaka stambena jedinica poseduje regulator temperature i tajmer regulisanja rada grejanja. Mogućnost kupovine garaznog mesta u iznosu 23.000 eur, dimenzija 5x3 cca 15m<sup>2</sup>. Hlađenje objekta je lokalno. Svaki stan je opremljen sa mono split inverterском jedinicom kapaciteta 12000BTU u dnevnoj sobi. Objekat ima lift do svake etaže. Na oglašenu cenu se dodaje PDV, za kupca prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Posrednička naknada je regulisana u skladu sa Opštim uslovima poslovanja EURO-WINNER NEKRETNINE D.O.O.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555