

# Košutnjak, Banovo brdo ID#1899

**Cena: 5.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Kvadratura:** 450  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Namešten



Dodatne informacije:

Zimonjićeva, Gas, Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na Banovom brdu u delu Košutnjaka u ponudi je kuća od 450m<sup>2</sup> na četiri potpuno nezavisne etaže, sa tri parking mesta. Veliko ograđeno dvorište sa letnjom kuhinjom, toaletom i roštiljem , pruža mogućnosti za zabavu izvan kuće. Centralno grejanje na gas po utrošku, a za svaki stan su odvojeni strujomeri. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja , sa dnevnom sobom, vešeraj , toalet, kupatilo i soba za poslugu. U parteru i na prvom spratu se nalaze dve nezavisne celine koje poseduju dnevnu sobu, kuhinju, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet , dve terase i prostranu zastakljenu terasu za odmor ( zimsku baštu ). U potkrovlju se nalazi velika dnevna soba, kuhinja, kupatilo, dve spavaće sobe i toalet, dve terase i velika natkrivena terasa. Ova kuća je stvorena za uživanje i odmor. U neposrednoj blizini su sportski tereni, trim staza, bazeni, deo predviđen za rekreaciju kao i komercijalni objekti, škole, vrtići i gimnazija. Agencijska provizija iznosi 50% od dogovorene mesečne zakupnine jednokratno. On Banovo brdo in Košutnjak area , we offer a house of 450m<sup>2</sup> on four completely independent floors, with three parking spaces. A large fenced yard with a summer kitchen , toilet and barbacue provides opportunities for entertaining outside the house. Central gas heating according to consumption, and there are separate electricity meters for each apartment. On the ground floor there is a spacious kitchen with a living room, a laundry room, a toilet, a bathroom and a maid's room. On the ground floor and on the first floor there are two independent units that have a living room, a kitchen, two bedrooms, a bathroom, a toilet, two terraces and a spacious glazed terrace for relaxation ( winter garden ). In the attic there is a large living room, kitchen, bathroom, two bedrooms and a toilet, two terraces and a large covered terrace. This house was created for enjoyment and relaxation. In the immediate vicinity are sports fields, a trim track, swimming pools,

**Šifra oglasa:** 03-2466486  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.01.2023

**Kontakt:** FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD  
**Telefon:** +381652856612

a part intended for recreation as well as commercial facilities, schools, kindergartens and gymnasium. The agency commission is 50% of the agreed monthly rent once. На Баново брдо в районе Косутняк мы предлагаем дом площадью 450 м<sup>2</sup> на четырех полностью независимых этажах с тремя парковочными местами. Большой огороженный двор с летней кухней, туалетом и барбекю дает возможность проводить время вне дома. Центральное газовое отопление по потреблению, на каждую квартиру установлены отдельные счетчики электроэнергии. На первом этаже находится просторная кухня с гостиной, прачечная, туалет, ванная комната и комната для прислуги. На первом этаже и на втором этаже расположены две независимые единицы, которые имеют гостиную, кухню, две спальни, ванную комнату, туалет, две террасы и просторную застекленную террасу для отдыха (зимний сад). На мансарде большая гостиная, кухня, ванная, две спальни и туалет, две террасы и большая крытая терраса. Этот дом создан для удовольствия и отдыха. В непосредственной близости находятся спортивные площадки, беговая дорожка, бассейны, часть, предназначенная для отдыха, а также коммерческие объекты, школы, детские сады и спортзал. Комиссия агентства составляет 50% от согласованной месячной платы один раз. .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555