

## 3.5, 74m2, novogradnja, pdv, parking

**Cena: 106.700,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Vrežina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Cerska  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2366415  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.10.2022

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju troiposoban stan u izgradnji, u stambenom objektu p plus 2. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u naselju Donja Vrežina, u neposrednoj blizini Beverli Hilsa. Stan je projektovane površine 74m2, sa izuzetno komfornim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, lodje, kupatila i mokrog čvora. Nalazi se na prizemlju, u zgradi bez lifta. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje, izolacija je stiropor 12cm debljine. Kvalitetna pvc stolarija, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom, kvalitetan tarket parket, sanitarija vrhunskog kvaliteta. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Završetak radova je predviđen oktobra 2023. godine. Postoji mogućnost povraćaja pdv-a za kupce koji ostvaruju pravo na oslobodjenje. Parking mesto je uračunato u cenu. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555