

# Novi Sad, Rotkvarija, Gajeva, 3.0, 120m2

**Cena: 260.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Gajeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 120  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2366580  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.10.2022

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605559734



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 87805, I/, klima, terasa, podrum, ostava. Prostran trosoban stan na odličnoj lokaciji, u blizini Bulevara, Železničke stanice, Futoške pijace, marketa, vrtića i škola... Stan ima 2 spavaće sobe od 25m2 i 30m2, kao i dnevnu sobu od 30m2. Plafon visine 3.05m čini ovaj stan izuzetno prostranim. Stan je dvostrano orijentisan. Sa jedne strane gleda na Gajevu ulicu, mirnu jednosmernu ulicu, dok sa druge strane gleda na sopstveno dvorište. Zgrada deli dvorište, a od stanara u zgradi postoje samo jedne komšije, sa prizemlja. Stara jevrejska gradnja, hladni hodnici, debeli zidovi. Leti je hladno, a zimi toplo. Jedini stan na spratu, takva je zgrada, jedan sprat - jedan stan. Stan poseduje 3 Kaljeve peći, za najhladnije dane, a pored toga ima centralno grejanje. U stanu se nalaze dva klima uređaja, jedan je u kuhinji, a drugi u jednoj od spavaćih soba. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555