

# Vidovdanska |5 Ari | namena za stanovanje

**Cena: 73.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 519

**Šifra oglasa:** 03-3002267  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2024

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Plac je za svaku preporuku. Dozvoljena je izgradnja. Lokacija je odlična za mirno porodično stanovanje. Plac se nalazi u naselju Surčin, u Vidovdanskoj ulici preko puta stadiona, iznad Lidla i Maxi samoposluge, blizu dečjeg vrtića i igraonice. Ulica je saobraćajno veoma dobro povezana sa autoputem, kao i sa centralnim gradskim jezgrom i Novim Beogradom. Centar Surčina je blizu. Predmet prodaje je lep uknjižen plac površine 5 Ari, uređeno gradsko građevinsko zemljište pravilnog pravougaonog oblika. Prema karti „Namena površina“ nalazi se u zoni C2 porodičnog stanovanja i za kompatibilne komercijalne sadržaje koji ne ugrožavaju životnu sredinu. Kompletna infrastruktura je dostupna odmah ispred. U neposrednom okruženju nalaze se srede nove porodične kuće. Ovaj deo naselja je naklonjen deci i mladima i možete birati između dve osnovne škole i više obdaništa. Dimenzije placa, frontalna širina do ulice je oko 17 m, a dužina oko 31 m. Najveća BRGP je 750 m<sup>2</sup>, max. Agencijska provizija 2% Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih. Indeks zauzetosti na parceli je „3“=30%, dozvoljen ukupan broj stanova na parceli je 4 . Dozvoljena je izgradnja više objekata na placu, pomoćnih objekata, garaža, nadstrešnica, bazena... Orijentaciona maksimalna dozvoljena spratnost je P+1+Pk/Ps , a objekat može da bude i prizemni. U okruženju su moderni sadržaji i sve što je potrebno za savremeni život porodice.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555