

Četvorosoban Duplex 96m2, Povoljno!

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 96
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3001306
Datum postavljanja oglasa: 16.04.2024

Kontakt: SINIŠA KREMENović PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ELIT NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 062 765 500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam četvorosoban duplex stan površine 96m2. Nekretnina se nalazi na Novoj Detelinari, Hadži Ruvimova ulica, ima uknjiženih 96m2 i terasu oko 10m2 koja nije u kvadraturi, sa lepim pogledom ka parku na Novom Naselju... U stambenoj jedinici novije gradnje, koja ima parking mesta za stanare zgrade (50e godišnja renta po parking mestu). Krov zgrade u potpunosti je renoviran pre dve godine, kao nov. Raspored: Donja etaža - dnevni boravak u open space konceptu sa trpezarijom i kuhinjom, natkrivena terasa od 10m2, ulazni hodnik i kupatilo sa tuš kabinom. Gornja etaža - tri komforne spavaće sobe, kupatilo sa kadom i hodnik koji deli sve prostorije. Kosine na gornjoj etaži su u visini od 170m2 i ne remete funkcionalnost. Takođe, krovni prozori su visokog kvaliteta, renomiranog proizvođača "VELUX". Stan se prodaje opremljen sa kuhinjom, moguć dogovor i za ostatak nameštaja. Novi raspored nameštaja na donjoj etaži bi u mnogome izmenio izgled prostora. Deo ispod stepeništa u kom je sada postavljen tv bi se mogao zatvoriti i od toga napraviti ostava ili garderober, a ugaona, tv i trpezarijski sto malom rotacijom mogu da učine ovaj stan potpuno drugačijim i mnogo lepšim prostorom, uz eventualno krećenje. Odlična prilika za investiciju, ispod 1500e/m2! Agencijska provizija 3% na dogovorenu cenu. Za dodatne informacije pozovite 062 765 500 Siniša Kremenović, ELIT nekretnine, br. u registru posrednika 1735.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555