

# Novogradnja , Crveni pevac , Povraćaj pdv-a

**Cena: 67.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Mišića  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 28  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2941580  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2024

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

0.5 STAN U IZGRADNJI NA CRVENOM PEVCU. Na prodaju garsonjera u izgradnji, u stambenom objektu PO+P+ V, na Crvenom pevcu, projektovane površine 28.4 m2. Nalazi se na odličnoj lokaciji za porodičan život, ali i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija i sastoji se od višenamenske prostorije, kupatila i lođe. Ovakva struktura stana dostupna je na I i II spratu, u zgradi u kojoj će biti postavljen bežumni lift. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje:strong energetski blok, izolacija-stiropor od 12cm. Aluminijski profili sa termoprekidom u tamno sivoj boji (antracit) , sa niskoemisionim staklima 4+16+4, koja pružaju odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju i ALU roletnama. Objekat će biti priključen na gradsku toplanu, a svaki stan će biti opremljen zasebnim instalacijama grejanja sa panelnim radijatorima i sopstvenim kalorimetrom za kontrolu potrošnje toplotne energije. Sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom, ugradni vodokotlić i tuš kabina sa kaljenim staklom u kupatilu, kvalitetan višeslojni parket u svim prostorijama. Ulaz u zgradu i podzemna garaža biće pokriveni kamerama za video nadzor. Svaki stan poseduje interfon. Ograđeno unutrašnje dvorište zgrade sa prostorom za igru dece i parkiranjem. Ulaz u dvorište obezbeđen rampom, a ulaz u podzemnu garažu garažnim vratima na daljinsko otvaranje zatvaranje. Garažni auto lift i putnički lift do podruma. Završetak radova se očekuje oktobar 2025. godine. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

