

# Nov četvorosoban stan kod Hrama, Lamartinova 110m2

**Cena: 550.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Lamartinova  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 110  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2803944  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.11.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan četvorosoban stan u novogradnji sa malim brojem stanova na Neimaru kod Hrama Svetog Save. Stan je sam na prvom spratu i sastoji se od predsoblja, kupatila, kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka koji imaju izlaz na terasu koja se prostire celom širinom stana. Na drugoj strani (dvorišno orijentisanoj) je odvojen spavaći blok sa tri spavaće sobe od kojih je jedna master sa kupatilom, a jedna je sa izlazom na terasu. Objekat je projektovan prema savremenim portebama stanovanja, spratnosti 2PO+SUT+P+3+PS, sa upotrebom materijala vrhunskog kvaliteta. Fasada će se raditi u kombinaciji keramike i dekorativnog maltera, spoljna eloksirana aluminijumska stolarija sa termopan staklom punjenim argonom u antracit boji, granitna keramika evropske proizvodnje tipa Marazzi, višeslojni Tarkett hrastov parket, grejanje i hlađenje toplotnim pumpama sa fan coil-ima. Mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži po ceni od 40.000EUR-a. Kupac prvog stana ima mogućnost povraćaja PDV-a. Cena stana je bez uračunatog PDV-a. NAPOMENA: Fotografije predstavljaju idejno rešenje za uređenje nekretnine po predlogu dizajnera enterijera. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555