

# Vračar, Odlična lokacija kod Hrama Sv. Save, 85m2 ID#2792

**Cena: 260.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938349  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo stan na odličnoj lokaciji u centru grada. Stan se nalazi na Vračaru, kod hrama Svetog Save. Stan je po strukturi trosoban, površine 85m2 sa mogućnošću proširenja za još 20m2. Nalazi se na 3. poslednjem spratu trospratne salonske zgrade, izuzetno kvalitetne i održavane bez lifta. Stan je dvostrano orijentisan što mu daje osvetljenost preko celog dana. Sa odličnim rasporedom prostorija, ovaj stan je jako funkcionalan za porodičan život. Struktura stana: dnevna soba sa koje se izlazi na terasu koja je zastakljena, trpezarijski deo sa kuhinjom iz koje se izlazi na drugu polunatkrivenu terasu koja gleda ka dvorištu, dve spavace sobe, kupatila sa prirodnom ventilacijom, ostava, garderober i veliki hodnik. Grejanje na svedske radijatore. Niski rezijski troškovi. Uknjizen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555