

# Prodaja 3.0 u stanu su podstanari koji se nasleđuju sa kupovinom stana e590 mesечно Karaburma Beograd Danteova sa zakupcima zakupcim je pod zakupom

**Cena: 124.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Danteova 16a  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 55  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja 3.0 u stanu su podstanari koji se nasleđuju sa kupovinom stana e590 mesечно Karaburma Beograd Danteova sa zakupcima zakupcim je pod zakupom Prodaja stanova sa zakupcima Beograd Karaburma zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim e124 000 Moji stanari su se uselili 11. 02. 2024 na jednogodišnji ugovor o zakupu na e590 mesečno u moj potpuno novi apartman sa 2 spavaće sobe. To je e7080 godišnji prihod, minus trošak osiguranja imovine na e40 i porez na imovinu e100 godišnje. Sva oprema, aparati, nameštaj su potpuno novi uz garanciju proizvođača. Apartman je nedavno u potpunosti renoviran u januaru 2024, a sama zgrada je moderna, iz 2014. 3. 0, 52m2, 7/7, lift, EG, klima, parking, interfon, video nadzor, ostava. Nalazi se u blizini škola, vrtića, prodavnica, autobuskih linija i ostale infrastrukture. Apartman se nalazi u novijoj zgradi iz 2014 godine sa liftom na 7 spratu. Zapadno orientisan. Grejanje je na struju. Klima. Parking za stanare zgrade sa rampom. Veoma niski režijski troškovi. Apartman je uknjižen 1/1 na 52m2. Kontakt: Gosa 00381654635963, Milan 0038163657994 flat.karaburma@gmail.com Selling apartment with tenants Belgrade Karaburma tenanted investment property buy-to-let apartment SALE estate Serbia e124 000 My tenants moved in on 11.02.2024 on a one year tenancy contract at e590 monthly to my brand new 2 bedroom apartment. That is e7080 yearly income, minus property insurance and tax. All equipment, appliances,

**Šifra oglasa:** 03-3014529  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.04.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** 00381654635963

furniture are brand new on manufacturers guarantee. The apartment was just recently fully renovated in January 2024 and building itself is modern, from 2014. Newly decorated, bright and sunny, freshly white painted, partly furnished and fully equipped 2 bedroom apartment on 52 m2. By the owner. Top floor flat 7/7, lift. Parking with a card for unlimited cars is included. Quality insulation with 4 Bosh radiators, air conditioning inverter unit with heater, bathroom sealing heater. Insulating Venetian Mirror windows. Infostan e30. Apartment is 253 cm high and consists of: Sitting room with sofa bed for 3, sleep 2, and 2 windows. Master bedroom with wardrobe, 2 windows. Children bedroom/office/working space, 2 windows. Electric smoke extractor/ventilator for smokers. Bathroom with 7kg washing machine/dryer. Kitchen open plan with table to the sitting room. Pantry with shelves and 264 litres fridge/freezer. Entry hall with wardrobe, middle hall with wardrobe - both to the sealing. Security metal door with safety locks, intercom. Security cameras at house entrance and by the lift. Friendly and peaceful neighbours. Next to: Maxi, 1.2km to Liddle, Big Fashion, Tržni centar Karaburma, 4 banks - Postanska, NLB, Intesa, Raiffeisen. 2 primary schools, 5 kindergartens and nursery/creche - Waldorf kindergarten Vrtić Zvezdano Nebo in the basement of building, also within 4 minutes walk Бошко Буха Вртићи и јасле, Бисери, Јаслице Звончица, Плати чуперак. Health clinic Karaburma 2 minutes walk. View of Park Zvezdara, a footpath leading to a hill starts 140m from home. Stadion FC Beograd is 150m. River Danube Park Ada Huja is 1.5km away. One minute walk to bus stops 16, 23, 25, 32N and 5 minutes to 27, 27E. Payment in cryptocurrencies is welcome. Viewing is possible every day, daytime and weekends also in the evenings. Please write for more details, as well as price offers. flat.karaburma@gmail.com Also call, whatsapp Gosha 00381654635963, Milan 0038163657994 Thank you for your kind attention. VERKAUF vermietete Wohnung zum Verkauf als Finanzinvestition gehaltene Immobilie Verkauf einer Wohnung mit Mietern in Belgrad, Karaburma, vermietete Anlageimmobilie, Kaufwohnung zum Verkauf, Immobilien in Serbien 124 000 e Meine Mieter sind am 11.02.2024 mit einem einjährigen Mietvertrag für 590 Euro monatlich in meine brandneue 2-Zimmer-Wohnung eingezogen. Das sind 7080 Euro Jahreseinkommen, abzüglich der Kosten für die Sachversicherung in Höhe von 40 Euro und der Grundsteuer von 100 Euro pro Jahr. Alle Geräte, Geräte und Möbel sind brandneu und unterliegen der Herstellergarantie. Die Wohnung wurde erst kürzlich im Januar 2024 komplett renoviert und das Gebäude selbst ist modern (Baujahr 2014). Neu eingerichtete, helle und sonnige, frisch weiß gestrichene, teilmöblierte und voll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung auf 52 m2. Vom Eigentümer. Das Parken mit einer Karte für unbegrenzte Autos ist im Preis inbegriffen. Hochwertige Isolierung mit 4 Bosh-Heizkörpern, Klimaanlage, Wechselrichtereinheit mit Heizung, Badezimmer-Dichtungsheizung. Isolierende venezianische Spiegelfenster. Infostan e30. Die Wohnung ist 253 cm hoch und besteht aus: Wohnzimmer mit Schlafsofa für 3, 2 Schlafplätzen und 2 Fenstern. Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank, 2 Fenster. Kinderzimmer/Büro/Arbeitsraum, 2 Fenster. Elektrischer Rauchabzug/Ventilator für Raucher. Badezimmer mit 7 kg Waschmaschine/Trockner. Offene Küche mit Tisch zum Wohnzimmer. Speisekammer mit Regalen und 264-Liter-Kühl-/Gefrierschrank. Eingangsbereich mit Garderobe, mittlerer Flur mit Garderobe - beide zur Abdichtung. Sicherheitstür aus Metall mit Sicherheitsschlössern, Gegensprechanlage. Überwachungskameras am Hauseingang und am Aufzug. Freundliche und friedliche Nachbarn. Neben: Maxi, 1,2 km nach Liddle, Big Fashion, Tržni centar Karaburma, 4 Banken - Postanska, NLB, Intesa, Raiffeisen. 2 Grundschulen, 5 Kindergärten und Kinderkrippe - Waldorfkindergarten Vrtić Zvezdano Nebo im Keller des Gebäudes, auch innerhalb von 4 Minuten zu Fuß erreichbar. Gesundheitsklinik Karaburma 2 Minuten zu Fuß. Blick auf den Park Zvezdara, ein Fußweg, der zu einem Hügel führt, beginnt 140 m vom Haus entfernt. Das Stadion FC Beograd ist 150 m entfernt. Der Donaupark Ada Huja ist 1,5 km entfernt. Eine Minute zu Fuß zu den Bushaltestellen 16, 23, 25, 32N und 5 Minuten zu den Bushaltestellen 27, 27E. Zahlungen in Kryptowährungen sind willkommen. Die Besichtigung ist jeden Tag, tagsüber, möglich. Bitte schreiben Sie uns für weitere Details

sowie Preisangebote. flat.karaburma@gmail.com Rufen Sie auch an, WhatsApp Gosha 00381654635963, Mailand 0038163657994 Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Appartement te koop met hijkers Belgrado Karaburma verhuurde vastgoedbelegingen, te koop voor verhuur Verkoop van een appartement terwijl het verhuurd is in Juhorska Mijn huurders zijn op 11-02-2024 ingetrokken met een huurcontract van één jaar voor e590 per maand in mijn gloednieuwe appartement met 2 slaapkamers. Dat is een jaarinkomen van € 7080, minus de eigendomsverzekering en belasting. Alle apparatuur, apparaten en meubels zijn gloednieuw volgens de fabrieksgarantie. Het appartement is onlangs volledig gerenoveerd in januari 2024 en het gebouw zelf is modern, uit 2014. Nieuw ingericht, licht en zonnig, fris wit geschilderd, gedeeltelijk gemeubileerd en volledig uitgerust 2 slaapkamer appartement op 52 m2. Door de eigenaar. Bovenverdieping appartement 7/7, lift. Parkeren met een kaart voor onbeperkt auto's is inbegrepen. Kwaliteitsisolatie met 4 Bosch radiatoren, airconditioning inverterunit met verwarming, badkamerafdichtingsverwarming. Isolerende Venetiaanse spiegelramen. Infostan e30. Appartement is 253 cm hoog en bestaat uit: Zitkamer met slaapbank voor 3 personen, 2 slaappleatsen en 2 ramen. Hoofdslaapkamer met kledingkast, 2 ramen. Kinderslaapkamer/kantoor/werkruimte, 2 ramen. Elektrische rookafzuiging/ventilator voor rokers. Badkamer met wasmachine/droger van 7 kg. Open keuken met tafel naar de zitkamer. Bijkeuken met planken en koelkast/vriezer van 264 liter. Binnenkomst, hal met garderobe, middenhal met garderobe - beide tot aan de afdichting. Metalen veiligheidsdeur met veiligheidssloten, intercom. Beveiligingscamera's bij de ingang van het huis en bij de lift. Vriendelijke en rustige burens. Naast: Maxi, 1,2 km naar Liddle, Big Fashion, Karaburma Mall, 4 banken - Postanska, NLB, Intesa, Raiffeisen. 2 basisscholen, 5 kleuterscholen en crèche/crèche - Waldorf-kleuterschool Zvezdano Nebo Kindergarten in de kelder van het gebouw, ook binnen 4 minuten lopen Boško Buha kleuterscholen en crèches, Beseri, Zvončica crèche, Blue tuft. Gezondheidskliniek Karaburma 2 minuten lopen. Uitzicht op Park Zvezdara, een voetpad dat naar een heuvel leidt, begint 140 meter van huis. Het stadion van FC Belgrado ligt op 150 meter afstand. Het Donaupark Ada Huja ligt op 1,5 km afstand. Eén minuut lopen naar bushaltes 16, 23, 25, 32N en 5 minuten naar 27, 27E. Betaling in cryptocurrencies is welkom. Bezichtiging is elke dag mogelijk, overdag en in het weekend ook in de avonden. Schrijf voor meer informatie en prijsaanbiedingen. flat.karaburma@gmail.com Bel ook, whatsapp Gosha 00381654635963, Milaan 0038163657994 Bedankt voor uw vriendelijke aandacht. Prodam najemniško stanovanje Beograd Karaburma najem investicijske nepremičnine odkup stanovanje PRODAJA nepremičnine Srbija stanovanje z najemniki e124 000 Moji najemniki so se preselili 11. februarja 2024 z enoletno najemno pogodbo za 590 e mesečno v moje popolnoma novo dvosobno stanovanje. To je e7080 letni dohodek, minus zavarovanje lastnine in davek. Vsa oprema, aparati, pohištvo so novi z garancijo proizvajalca. Stanovanje je bilo pred kratkim v celoti prenovljeno januarja 2024 in sama stavba je moderna, iz leta 2014. Na novo urejeno, svetlo in sončno, sveže belo pobarvano, delno opremljeno in popolnoma opremljeno 2 sobno stanovanje na 52 m2. S strani lastnika. Zgornje nadstropje 7/7, dvigalo. Vključeno je parkiranje s kartico za neomejeno število avtomobilov. Kvalitetna izolacija s 4 Bosh radiatorji, klima inverter enota z grelcem, kopalniški tesnilni grelec. Izolacijska okna Venetian Mirror. Infostan e30. Stanovanje je visoko 253 cm in je sestavljeno iz: Dnevna soba z raztegljivim kavčem za 3 osebe, spalnico za 2 osebi in 2 oknoma. Glavna spalnica z garderobo, 2 okni. Otroška soba/pisarna/delovni prostor, 2 okni. Električni odvod dima/ventilator za kadike. Kopalnica s 7 kg pralnim/sušilnim strojem. Kuhinja odprtega tipa z mizo do dnevne sobe. Shramba s policami in 264 l hladilnik/zamrzovalnik. Predprostor z garderobo, srednji predprostor z garderobo - oboje na tesnjenje. Varnostna kovinska vrata z varnostnimi ključavnicami, domofon. Varnostne kamere na vhodu v hišo in ob dvigalu. Prijazni in mirni sosedje. Zraven: Maxi, 1,2km do Liddle, Big Fashion, Tržni center Karaburma, 4 banke - Poštanska, NLB, Intesa, Raiffeisen. 2 osnovni šoli, 5 vrtcev in jasli - Waldorfski vrtec Vrtač Zvezdano Nebo v kleti objekta, tudi v 4 minutah hoje Boško Buha Вртићи и јасле, Бисери, Јаслице Звончица, Плави чуперак.

Zdravstvena ambulanta Karaburma 2 minuti hoje. Pogled na park Zvezdara, 140m od doma se začne pešpot, ki vodi na hrib. Stadion FC Beograd je oddaljen 150 m. Donavski park Ada Huja je oddaljen 1,5 km. Ena minuta hoje do avtobusnih postaj 16, 23, 25, 32N in 5 minut do 27, 27E. Plačilo v kriptovalutah je dobrodošlo. Ogled možen vsak dan, podnevi in ob vikendih tudi zvečer. Za več informacij, kot tudi ponudbo cen pišite. flat.karaburma@gmail.com Pokličite tudi WhatsApp Gosha 00381654635963, Milano 0038163657994 Hvala za vašo prijazno pozornost. flat sale Beograd, flat buy-to-let Belgrade, sale apartment Belgrade, sale property Belgrade, sale estate Belgrade, apartment buy-to-let Belgrade,

---

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555