

Pančevo Margita, poslovna prilika

Cena: 520.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Kvadratura: 500

Površina zemljišta: 763

Broj soba: 4 sobe

Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Dve kuće na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Stara kuća sa podrumom i većom terasom uknjižena na svih 206m². Do nje je spratna kuća koja ima građevinsku i sve prateće dozvole do upotrebne. Po dobijanju upotrebne dozvole moguće je knjiženje. Ovaj objekat nije u potpunosti završen i po građevinskoj dozvoli ima 294m² neto. U prizemlju je višenamenski prostor i dva lokala, od kojih je jedan do ulice. Osim ova dva pomenuta objekta koja ukupno imaju 500m² postoji još jedan nelegalizovan lokal sa izlogom do ulice i dva mokra čvora, 33m² neto. Postoji projekat moguće gradnje pr+3+ptk sa 2500m². Front 30m x 33m. Istaknuta cena je za keš kupovinu, dogovor sa investitorom. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-2951704

Datum postavljanja oglasa: 11.03.2024

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555