

# Preševska, u izgradnji, 1.5 ID#2128

Cena: 95.200,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Preševska

**Sobnost:** Jednoiposoban

**Kvadratura:** 33

**Stanje objekta:** U izgradnji

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2803395

**Datum postavljanja oglasa:** 08.11.2023

**Kontakt:** FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD

**Telefon:** +381652856612



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Zvezdara, Lion, Preševska ulica . Jednoiposoban stan površine 34m<sup>2</sup>, u izgradnji, planirani završetak radova - kraj 2024.godine. Centralno grejanje, postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 17000€. Zgrada poseduje građevinsku dozvolu, uknjižena je na firmu. Budući vlasnici knjiže stan uz kupoprodajni Ugovor. Za sada bez kreditnih kupaca zbog čekanja 80% izgrađenosti. Stan se sastoji od hodnika, dnevne sobe i trpezarije, dve spavaće sobe, kuhinje, kupatila i degažmana. U cenu stana nije uračunata terasa površine 50m<sup>2</sup> koja se prodaje po ceni 400€/m<sup>2</sup>. Naznačena cena stana je bez PDV-a. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Zvezdara, Lyon, Preševska street. One and a half bedroom apartment of 34m<sup>2</sup>, under construction, planned completion of works - end of 2024. Central heating, there is a possibility to buy a garage space at the price of €17,000. The building has a building permit, it is registered with the company. The future owners register the apartment with the purchase agreement. For now, no credit buyers due to waiting for 80% construction. The apartment consists of a hallway, living room and dining room, two bedrooms, kitchen, bathroom and utility room. The price of the apartment does not include the terrace of 50 m<sup>2</sup>, which is sold at the price of €400/m<sup>2</sup>. The indicated price of the apartment is without VAT. The agency commission is 2% of the agreed purchase price. Звездара, Лион, улица Прешевская. Полуторная квартира площадью 34м<sup>2</sup>, в стадии строительства, плановое завершение работ – конец 2024 года. Центральное отопление, есть возможность купить гаражное место по цене 17 000 евро. На здание имеется разрешение на строительство, оно зарегистрировано

в компании. Будущие собственники оформляют квартиру договором купли-продажи. На данный момент покупателей в кредит нет из-за ожидания завершения 80% строительства. Квартира состоит из прихожей, гостиной и столовой, двух спален, кухни, ванной комнаты и подсобного помещения. В стоимость квартиры не включена терраса 50 м<sup>2</sup>, которая продается по цене 400 евро/м<sup>2</sup>. Указанная цена квартиры указана без НДС. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной стоимости покупки. .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555