

Surčin | Vidovdanska | 6 Ari

Cena: 90.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 600

Šifra oglasa: 03-2837363

Datum postavljanja oglasa: 03.12.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Plac je za svaku preporuku. Dozvoljena je izgradnja. Lokacija je odlična za porodično stanovanje. Plac se nalazi u naselju Surčin, u Vidovdanskoj ulici kod stadiona, iznad Lidla i Maxi samoposluge, blizu dečjeg vrtića i igraonice. Ulica je saobraćajno veoma dobro povezana sa autoputem, kao i sa centralnim gradskim jezgrom i Novim Beogradom. Centar Surčina je blizu. Predmet prodaje je lep uknjižen plac površine 6 Ari, uređeno gradsko građevinsko zemljište pravilnog pravougaonog oblika. Prema karti „Namena površina“ nalazi se u zoni C2 porodičnog stanovanja i za kompatibilne komercijalne sadržaje koji ne ugrožavaju životnu sredinu. Na plac je dovedena voda, a kompletna infrastruktura je dostupna odmah ispred. U neposrednom okruženju nalaze se novije porodične kuće. Dimenzije placa, frontalna širina do ulice je oko 16,5 m, a dužina oko 36,5 m. Najveća BRGP je 750 m2, max. Indeks zauzetosti na parceli je „3“=30%, dozvoljen ukupan broj stanova na parceli je 4 . Dozvoljena je izgradnja više objekata na placu, pomoćnih objekata, garaža, nadstrešnica, bazena... Orijentaciona maksimalna dozvoljena spratnost je P+1+Pk/Ps , a objekat može da bude i prizemni. U okruženju su moderni privredni sadržaji i brojne kompanije. Linije gradskog prevoza Bus: 7 linija

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555