

# Novi Sad, Bulevar Evrope - Odličan stan na atraktivnoj lokaciji - kvalitetna granja

**Cena: 77.501,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 27  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2816778  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.11.2023

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

## Lamela II - Stan br. 9 - I Sprat

Jednosoban stan 27.92m<sup>2</sup>



### Dodatne informacije:

Lift

### Tekst oglasa:

Novi Sad, Bulevar Evrope - Odličan jednosoban stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija. Odlična lokacija za život, na samo nekoliko minuta vožnje od centra Novog Sada nalazi se ovaj objekat u izgradnji. Fenomenalna povezanost gradskim autobuskim linijama, a u neposrednoj blizini škole, vrtića, supermarketa, hotela Sheraton, Kliničkog centra, Bulevara Evrope, kao i kompletnog sadržaja za normalno svakodnevno funkcionisanje. Ovaj poslovno-stambeni objekat će biti karakterističan po svom kvalitetu i detaljima na koje će se obratiti posebna pažnja. Te pored dodatnog i posebnog sadržaja treba izdvojiti recepciju koja će biti na raspolaganju svima stanarima za asistenciju pri pristupu lica, bezbednosti, primanje pošiljki, dostavama i sl. Svaki stan je odlično i veoma funkcionalno isprojektovan tako da se maksimalno iskoristi svaki kvadrat. A posebno se obratila pažnja na dovoljan broj parking i garažnih mesta kojih će biti ukupno oko 80, a naravno uz svaki stan postoji mogućnost kupovine istog. Svi stanovi biće opremljeni visokokvalitetnom opremom kao što su: španska ili ilatijanska keramika prve klase, višeslojni parket, sanitarije renomiranih proizvođača... A pored toga, svaka stambena jedinica imaće podno grejanje. Objekat je zamišljen tako da svojim stanarima pruži maksimum, te će pored stambenog dela biti i komercijalni, ali i poslovni deo. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Završetak radova i useljenje planirani za četvrti kvartal 2025. godine. Kontakt: 069/383-1006

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555