

# Novogradnja ,Duvanište , povrcaj pdva, parking mesto

**Cena: 169.400,00 EUR**

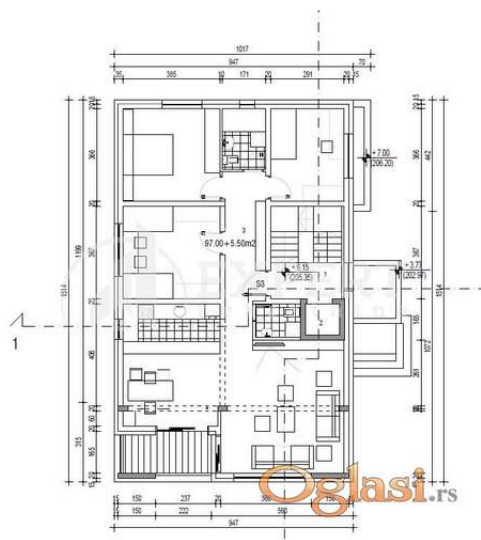
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Lamartinova  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 102  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2577869  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.05.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban stan u izgradnji, u stambenom objektu P+III. Nalazi se da odličnoj lokaciji u Duvaništu, u neposrednoj blizini Ekonomske škole. Zbog svoje lokacije odlična je investicija kako za život, tako i za izdavanje. Projektovana površina stana je 102.67m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Nalazi se na II spratu u zgradi sa liftom. Radi se unutrašnja i spoljna izlacija 12cm stiropor, tišljeraj je šestokomorni, troslojna niskoemisiona stakla sa aluminijumskim roletnama, što će budućim stanarima pružiti dobar komfor i malu potrošnju električne energije. Za svaku sobu u stanu izvedena je instalacija za internet, kablovsku i telefon tako da nema razvlačenja bilo kakvih kablova po stanu. U svakom stanu ugrađuje se invertorska klima koja je smeštena u dnevnoj sobi. Kupatilo i wc imaju ugradne šolje, staklene tuš kabine sa podužnim slivnicima, umivaonik i mesta za mašinu za pranje i sušenje. Kupci mogu da biraju između podnog i radijatorskog grejanja, samim tim mogu birati i završnicu podnih površina. Izolacija između stanova je 10cm. Uz stan ide parking mesto na parceli i ostava. Završetak radova je decembar 2024. godine. u cenu uracunat PDV. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555