

# Bulevar oslobođenja, ODLIČNA LOKACIJA, trosoban stan, 94m2 ID#2881

**Cena: 249.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 94  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938301  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo prelep stan na atraktivnoj lokaciji u najlepšem delu Voždovca, na samom Bulevaru Oslobođenja. Stan se prostire na 94m2. U neposrednoj blizini stana nalaze se FON, Saobraćajni fakultet, osnovna škola, na par minuta hoda je sportski centar Banjica. Stan se nalazi u lepo održavanoj zgradi bez lifta. Struktura stana je: prostrani dnevni boravak, izdvojena kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet sa WC-om i terasa. Orijentisan je dvostrano i dosta je osunčan i svetao. Grejanje na struju. Stan je renoviran. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555