

Prodajem kuću u Negotinu

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Negotin (Srbija, Negotin)

Ulica i broj: Nikole Radosavljevića 17

Kvadratura: 400

Površina zemljišta: 500

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-2336781

Datum postavljanja oglasa: 29.09.2022

Kontakt: Sanja

Telefon: 0605599769



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju legalizovana stambena kuća 400m² i pomoćni objekat 45m² na placu od 4.5 ari u Negotinu, Miloševski put. Vlasnik 1/1. Kuća je izgrađena sa svim dozvolama (građevinskom i upotrebnom) i uknjižena je u katastru. Kuća je potpuno opremljena, funkcionalna i odmah useljiva (nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja). Zemljište (plac) je u PRIVATNOM VLASNIŠTVU - privatna svojina (nije RS korisnik, držalac i sl.). Prenos moguć odmah kod notara. Kuća je 137m² u osnovi. 3 etaže - prizemlje + sprat + visoko potkrovlje. Kuća ima centralno grejanje, radijatora ima svuda, čak i u garaži. Na svakoj etaži su posebne table za struju sa osiguračima. Prizemlje - ulazni hodnik, dnevni boravak (izlaz na veliku terasu sa prednje strane kuće, ispod breze), trpezarija, kuhinja kompletna (šporet ravna ploča, aspirator, frižider, mašina za sudove, sudopera, radne površine i ostali elementi), (dnevni boravak, trpezarija i kuhinja su jedna velika prostorija) kotlarnica u kući (kada se loži, ne mora da se izlazi iz kuće, iz kotlarnice izlaz u dvorište i do pomoćne zgrade gde je prostorija za drva), kupatilo (kompletno renovirano, veliki bojler povezan na sistem za grejanje, kada se loži vatra uvek ima tople vode), ostava, garaža za auto (rol vrata, otvaraju se na dugme, ulaz i iz hodnika kuće, grejanje u garaži, kanal za auto), drvene stepenice ka gornjoj etaži ispod kojih je ugrađen cipelarnik. Sprat - široki hodnik (koji se trenutno koristi kao dnevni boravak), izlaz na malu terasu, dve veće sobe sa velikim terasama, jedna manja soba, kuhinja kompletna (šporet, aspirator, frižider, sudopera, radna površina i ostali elementi), trpezarija, kupatilo (kompletno, bojler, tuš kabina itd), ostava, drvene stepenice za gore i dole. Klima uređaj. Visoko potkrovlje - manja soba, veća soba sa velikom terasom, velika tavanska prostorija. Klima uređaj. Idealno za decu. Podovi cele kuće su obloženi parketom, sem

hodnika, kupatila i kotlarnice gde su podovi obloženi pločicama. Pomoćni objekat je 45m2, bela fasadna cigla, i satoji se od garaže i velike prostorije koja se trenutno koristi kao prostorija za drva. Dvorište je u behatonu, osim ispod drveta breze ispred kuće, trešnje iza kuće i malih površina sa cvećem. U dvorištu iza kuće je poseban roštilj od bele fasadne cigle za druženje i razonodu i posebna bušotina za vodu (idealno za besplatno zalivanje bašte). Ukoliko rešite da imate psa čuvara, tu je i kućica za psa i konstrukcija boksa za psa. Ograda i kapije ispred kuće su od kovanog gvožđa, velika dvokrilna kapija, mala kapija i kapija na šinu ispred garaže za automatsko otvaranje. Lokacija je u mirnom kraju, ulica ispred kuće je široka i nije prometna tako da parkiranje više vozila nije nikakav problem, a nema buke saobraćaja i sl. Kuća je blizu doma zdravlja i mega marketa Aleksandrović i Lidl. Kuća se prodaje zbog napuštanja Negotina, inače je nikada ne bih prodavao. Cena 150 000 evra. Tel 0605599769 Saša (WhatsApp, Viber)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555