

Petosoban penthouse u Bečeju

Cena: 178.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bečej (Srbija, Bečej)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 149

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Podno

Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-2597739

Datum postavljanja oglasa: 27.05.2023

Kontakt: SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD

Telefon: 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

BEČEJ, 149m2, PETOSOBAN Predstavljamo Vam prodaju petosobnog stana opreme vrhunskog kvaliteta (o čemu ćemo savakako pisati). Stan je idealnog rasporeda i čine ga sledeće prostorije: prostrana dnevna soba sa trpezarijskim delom, uvučenom kuhinjom i izlazom na veliku terasu sa panoramskim pogledom, na kojoj se nalazi hladna ostava, 4 prostrane spavaće sobe koje su preko 10m2 i jedna o dnjih je master sa sopstvenim kupatilo, jedno zasebno kupatilo, jedan zasebni toalet, deganzman iz kog se dolazi do svih spavaćih soba, kupatila i toaleta i ulazni hodnik (predsoblje) sa prostorom za ugradni plakar. Sve dimenzije prostorija, kao i raspored istih, možete pogledati na skici. OPIS OPREME ZGRADE I STANOVA: Velika pažnja posvećena je energetske efikasnosti objekta, što kroz ispunjavanje uslova komfora, što kroz izbor najkvalitetnijih materijala i sa ugrađenim najmodernijem sistemom aktivnog betonskog sistemom plafonskog grejanja i hlađenja. Objekat poseduje "Energetski pasoš" gde je ostvaren energetski razred objekta "B" kategorije. Spoljni zidovi sastoje se od termobloka i kontaktnog toplotno-izolacionog sistema koji ima najmanje karakteristike reakcije na požar B-s2,d1 proizvođača Henkel ceresit. Fasadni otvori na stanovima su zatvoreni visokokvalitetnom stolarijom i zastakljeni niskoemisionim termoizolacionim staklom sa ispunom od argona. Zasenčenje se ostvaruje roletnama antracit boje od aluminijuma. Ograde na lođama su staklene sa ulične strane, a pune - zidane sa dvorišne strane. Ulazna vrata su sigurnosna. Kupatila su opremljena GROHE ugrađenim WC šoljama i Grohe slavinama. U objektu je ugrađen sistem za povećanje pritiska vode i lift. Podovi i zidovi obloženi prvoklasnom brendiranom keramikom TILEZZA. Unutrašnji zidovi su projektovani kao laki zidani od opekarskih

blokova gde se posebno vodilo računa o termičkoj i zvučnoj izolovanosti svih prostorija, naročito onih ka različitim korisnicima ili negrejanim prostorijama unutar objekta gde je projektovan Ytong fono blok. Kotlarnica sa toplotnim pumpama je smeštena u prizemlju objekta gde se vrši priprema tople vode za grejanje i hladna voda za hlađenje objekat (nisu potrebni klime u stanovima). Za svaki stan predviđen je kalorimetar sa nezavisnim merenjem koji se očitava online, svi stanovi u objektu se zagrevaju i hlade preko podnog i plafonskog sistema. Svaki stan ima online kontrolu grejanja i hlađenja po prostorijama preko zajedničkog intranet priključka zgrade. Svaki stan opremljen je video interfonom i pripremom za kablovski internet. Zgrada je opremljena video nadzorom. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u zatvorenom dvorištu zgrade. Cena 178.000€ + 3% posrednička naknada Za više informacija, možete nas kontaktirati na 069/723-775 Gordana ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Maksima Gorkog 15, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555