

# Kuća 320 m2, Palilula

**Cena: 391.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ratka Sofijanića  
**Kvadratura:** 320  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2983454  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.04.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Paliluli, sa panoramskim pogledom. Kuća se sastoji od suturena 62 m2, prizemlja 66 m2, prvog sprata 87 m2, drugog sprata 87 m2 i garaže. Kuća je kompletno renovirana, prizemlje je opremljeno najsavremenijom tehnikom i luksuznim nameštajem. U prizemlju je grejanje norveškim radijatorima a u ostalim delovima kuće po želji budućeg vlasnika. U suturenu na podu je keramika a na ostalim spratovima kvalitetni parket i keramika. U suturenu i prizemlju je PVC stolarija a na prvom i drugom spratu drvena. Suturen se sastoji od hodnika, jedinstvene sobe sa poluodvojenom trpezarijom i kuhinjom a drugi deo sobe je u funkciji dnevnog boravka i kupatila. Prizemlje se sastoji od hodnika, prostrane dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom u produžetku, spavaće sobe i kupatila. Iz dnevne sobe se izlazi na veliku terasu. Prvi i drugi sprat imaju istu strukturu. Prvi sprat se sastoji od hodnika, prostrane dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Svaka soba poseduje terasu. Kuća ima svoju garažu. Dvorište je kaskadno, sa bazenom, koji je samo sazidan, Površina parcele je 458 m2. Svojina 1 kroz 1, uknjižena, mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555