

# Sopot | Mala Ivanča | 92 ara

**Cena: 138.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mala Ivanča (Srbija, Beograd, Sopot)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 9200



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Mala Ivanča je naselje u opštini Sopot i pripada gradu Beogradu. Nalazi se južno od Beograda u središtu Šumadijskog regiona, između Ripnja, Vršina, Malog Požarevca i Rajke. Udaljeno je od Beograda 35km. Udaljenost od autoputa A1 je 10-ak kilometara. U Maloj Ivanči je izgrađen kompleks manjih vila sa bazenima i infrastruktura se sve više razvija. Konfiguracija tla je odlična sa puno zelenih površina i nedaleko je od avalskih i banjskih strujanja. Lokacija koja obećava u budućnosti. Prodaje se plac od 92 ara u građevinskom području, u zoni za izgradnju stambenih objekata. Parcela je pravougaonog oblika sa blagim nagibom, širine 47m a dužine 197m i bočnim stranama je oivičena putevima. Do placa su sprovedeni struja i voda. Na placu se nalaze dve stare kuće, uknjižene na 25m<sup>2</sup> i 32m<sup>2</sup>. Plac je uknjižen na jednog vlasnika 1/1 i moguće je kupiti i iz kredita. Plac je atraktivnim za vikend kuće, izgradnju kompleksa apartmana za izdavanje i druge sportske sadržaje kao i komercijalne objekte. Preporuka je kako za život, tako i za investiciju. Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih.

**Šifra oglasa:** 03-2769131

**Datum postavljanja oglasa:** 15.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555