

# Poslovno stambeni objekat, 1200 m2 na 15 ari placa, Crveni Krst

**Cena: 340.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 1200

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

Apatinska, Ristin Sad, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovno-stambeni prostor u Nišu, izuzetnih arhitektonskih rešenja sistem jelke odnosno prelivanje krovova, jedan na drugi .Objekat ima više od 1200 m2 i više od 30 parking mesta na placu 15 ari. Nalazi se u mirnom delu severnog oboda grada Niša , 2 kilometara od aerodroma, i 4 kilometara od centra. Pogodan je za hostel, kombinaciju bolnice i doma za stare, polikliniku, predstavništvo sa mogućnošću uskladištenje robe, kazino, hotel, fakultet, vilu za uživanje, dom za stare, bolnicu, vilu za stanovanje i posao, proizvodnju, veće obdanište. U poslovnom delu nalaze se radionice za industrijske kolače , aluminijumsku stolariju , za pvc stolariju treba dodati jednu mašinu, kartonsku i pvc ambalažu, mašine i sirovine nisu uračunate u cenu, ali su predmet dogovora, i tri veoma prostrana stana, ili sav prostor koristiti kao poslovni. 8m kapija, šleperski prilaz, ostavljeno mesto za šestougaoni lift u centralnom kupolnom delu. Objekat nema leđa, sa svih strane su prozori i vrata. Sastoji se od podruma, visokog prizemlja, sprata i veoma prostranog potkrovlja. Svaka prostorija ima izlaz na terasu. Kupola je obložena bakarnim kockama, riblja krljušt , bakarne uvale, vetar lajsne, podašćan ceo krov, svaki rog rezbaren, vazdušni jastuci, izolacija. Objekat se nalazi na blagom uzvišenju i iz objekta se pruža pogled na ceo grad Niš, od Niške banje do Aerodroma.

**Šifra oglasa:** 03-1854592

**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2021

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018209007

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555