

# Novi Beograd, Savada 73m2, trosoban ID#3300

**Cena: 263.340,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 9. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938053  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prilici da vam ponude odlican dvosoban stan površine 73,15m2 na Novom Beogradu u Bloku 65 - Savada, na odlicnoj lokaciji na pešačkoj udaljenosti od više škola i centara sa velikim izborom sportskih i rekreativnih aktivnosti. Nadomak ovog kompleksa nalaze se više super marketa, poslovnih kompleksa, restorana, kao i tržni centar Na samo nekoliko minuta prostire se reka Sava i opuštajuća zelena oaza, a na drugu stranu, malo dalje, stižete do prirodnog prostiranja Zemunskog keja Stan se nalazi na 9. spratu u zgradi od 10 spratova, dvostrano je orjentisan sto ga cini veoma osvetljenim i komfornim Zgrada poseduje dva lifta koja idu do nivoa -1 i -2 Struktura stana: Ulazna zona, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijskim delom, dve spavace sobe, kupatilo i dve funkcionalne terase, jedna poseduje izlaz iz dnevne sobe i kuhinje, a na drugoj terasi je izlaz iz spavace sobe Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

