

# Mirijevo 3, NOVOGRADNJA, 46m<sup>2</sup>, 1682e/m<sup>2</sup> + PDV ID#3350

**Cena: 77.372,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo III (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2938007  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

## Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo nove stanove i izgradnji na odličnoj lokaciji u Mirijevu 3. Zgrada se nalazi u mirnom delu Mirijeva, iznad okretnice 27. U ponudi su stanovi različite kvadrature, od 46m<sup>2</sup> - 71m<sup>2</sup>, različitih struktura. Zgrada se sastoji od 5 spratova (poslednji sprat je povučen). Stanovi su dostupni na svim spratovima. Struktura stana od 56m<sup>2</sup>, 59m<sup>2</sup>, 66m<sup>2</sup>: dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo, terasa. Struktura stana od 46m<sup>2</sup> : dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa. Struktura stana od 71m<sup>2</sup> : dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatilo, terasa. Grejanje u zgradi je na struju. Zgrada poseduje 2 lifta. Izuzetan kvalitet gradnje. U blizini same zgrade se nalaze autobuska stajališta, osnovna škola, marketi... Odlična povezanost sa ostalim delovima grada. Rok završetka je avgust 2024. Kompletna dokumentacija (gradjevinska dozvola, prijava radova...). Mogućnost kupovine na kredit. Za keš kupca fazna isplata. Mogućnost kupovine spoljnog parking mesta po ceni od 7000e ili unutrašnjeg garažnog mesta po ceni od 14000e. Cene stanova su po spratovima različite. Cena na visokom prizemlju je 1850e/m<sup>2</sup> sa PDV-om (kupac prvog stana ima mogućnost povraćaja PDV-a). Cena 1 - 4. sprata je 1950e/m<sup>2</sup> sa PDV-om (kupac prvog stana ima mogućnost povraćaja PDV-a). Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od

istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve  
ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu  
nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002;  
011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555