

# Novi Sad, Lipov gaj - Luksuzan petosoban stan ID#9103330

**Cena: 1.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Lipov gaj (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Ivana Boldižara  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 126  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2842977  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.12.2023

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 064/8614567



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Lipov gaj, ulica Ivana Boldižara. Predstavljamo potpuno nov koncept i definiciju komfora, specijalno osmišljen za udoban život savremene porodice. Izdvajamo iz ponude nov, apartmanski namešten petosoban stan u okviru poznatog, elitnog naselja Lipov gaj. Ovaj veoma svetao stambeni prostor, estetski moderno dizajniran sa pravom notom luksuza odlikuje izuzetan komfor i najviši kvalitet upotrebljenih materijala i opreme. Centralnim delom ovog stana dominira veoma prostran, izuzetno osvetljen dnevni boravak sjedinjen sa trpezarijom i vizuelno odvojenom, savremeno opremljenom, velikom kuhinjom na koju se nadovezuje ostava. Spavaću zonu čine ukupno četiri spavaće sobe. Glavna spavaća soba je prostorno izdvojena od ostalih soba i poseduje sopstveno kupatilo sa tuš kabinom. Stan poseduje još jedno kupatilo, takođe sa tuš kabinom, prostoriju predviđenu za garderober, jednu manju terasu sa izlazom iz jedne spavaće sobe i drugu, veliku terasu veličine oko 14m2 sa izlazom iz dnevne zone i otvorenim, lepim pogledom na grad. Sve sobe su klimatizovane. Savremeni sistem grejanja i regulacija utroška putem kalorimetra. Stan je dvostrano orijentisan i odličnom, sedmocomornom stolarijom nemačkog proizvođača Schuco potpuno zaštićen od saobraćajne buke. Pozicioniran na III spratu stambeno-poslovnog objekta sa liftom. Mogućnost zakupa garažnog parking mesta u suterenu zgrade. Useljiv odmah. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

