

# Lux četvorosoban u Cara Dušana

**Cena: 370.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Cara Dušana 2  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 125  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2776826  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.10.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** +381638543080



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jedinstven lux četvorosoban stan u Cara Dušana u atraktivnoj stambenoj zoni sa prelepim pogledom. Funkcionalan, četvorosoban stan. Prostran dnevni boravak, odvojena kuhinja sa prozorom, spavaća soba sa walk-in garderobom i dve spavaće (dečije) sobe, dva kupatila i prostrana terasa. Vešernice između stena u poseban prostor. Kupatilo, podovi i zidovi kuhinje su obloženi premium keramikom, hodnik i sobe obložene prvoklasnim troslojnim parketom hrast natur složenim u Chevron slogu. Kompletan stan je klimatizovan multi sistemom Fujitsu Keta. Ugrađena najkvalitetnija alu fasadna troslojna stolarija sa velikim staklenim portalom prema ulici Cara Dušana, furnirana sobna vrata u beloj boji vanstardardne visine od 2,5m sa magnetnom bravom, skrivenim orukama i modernim kvakama. Grejanje stana prema potrošnji uz kalorimetre. Sanitarije Geberit, baterije Paffoni. Najviši kvalitet izgradnje. Osnovne karakteristike stana Povrsina: 125m2 Sobnost: 4.0 Grejanje: Kalorimetri, po utrošku Visina plafona: 2,8m Klimatizacija: Multi split sistem (Fujitsu Keta) Parking: Mogućnost kupovine garažnog mesta Cena: 370.000 EUR Kontakt: 063 854 30 80

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555