

# SALAŠ na Čeneju - uknjižen \*\*\* retko u ponudi \*\*\*

**Cena: 1.545.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Salaš (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čenej (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 111

**Površina zemljišta:** 45000



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Salaš u blizini Novog Sada, nalazi se na magistralnom putu Novi Sad - Subotica, na samo 9 km od centra grada, površine oko 4,5 ha, dimenzije parcele su: 100m širine fronta parcele koji se naslanja na magistralni put, ima svoj ulaz sa magistralnog puta i dužine parcele 450m. Salaš je ograđen, na njemu se nalaze: stambeni objekti, magacinski objekti (hladnjača, šupa, ostava ...) sve uknjiženo ima kućni broj vlasništvo 1/1. Na površini od oko 2 ha je voćnjak jabuka u punom rodu i eksploataciji, 2 ha je oranica i ostalo oko 0,5 ha je voćnjak (kajsija, breskvi, šljiva, krušaka, vinograd...). Opremljen je priključkom na gradski vodovod, trofaznom strujom mogućnost dobijanja i više kilovata za ozbiljnu proizvodnju jer je u blizini trafo od 400 kw. na koji je inače povezan, plin je prošao do ulaza na salaš. Zemljište se vodi kao građevinsko zemljište van građevinskog područja, što znači da je dozvoljena gradnja objekata za stanovanje, objekata magacinskog i manipulativnog karaktera, objekata i terena za sport, objekata za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, objekata za poslovne, turističke, kulturne, edukativne sadržine i socijalne zaštite, moguća je i rekonstrukcija postojećih objekata. Kontakt 064/8222-117 021/526-633

**Šifra oglasa:** 03-2721867

**Datum postavljanja oglasa:** 09.09.2023

**Kontakt:** Info nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/526-633

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555