

# Novo Naselje, odličan dvoiposoban stan, 56m<sup>2</sup>

**Cena: 144.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 56  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2902052  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.01.2024

**Kontakt:** WIN Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju porodični stan od 56 kvadrata. Nalazi se u kvalitetnoj zgradi sa malo stanova na prvom spratu. Zgrada je napravljena 2013 godine. Stan poseduje dve spavaće sobe, dnevni boravak otvorenog koncepta sa trpezarijom i kuhinjom. Kupatilo je prostrano, u njemu je smeštena tuš kabina koja je isto nova, stavljena prošle godine. Voda se greje na bojler koji je u kupatilu. Uz stan ide komplet opremljena kuhinja koja je rađena po meri pre par meseci. Električni uređaji su novi i pod garancijom. Takođe, postoji ogroman plakar koji je isto nov i rađen po meri i ugradni cipelnik. Stan poseduje i tavanski prostor u kojem je smešten kotao za gas i ima prostor za odlaganje stvari i zimnice. Troškovi su minimalni jer grejanje plaćate samo u sezoni, a informatika i struja ne prelaze 3000. U neposrednoj blizini se nalaze svi veći marketi, Maksi, Univer, Roda, Lidl. Vrtić je na 100m od zgrade, dve osnovne škole su na 600-700 m. Dom zdravlja je isto na 100m. Crkva na 300 m. Bukvalno sami centar Novog naselja gde vam je sve na dohvat ruke. Praktično vam vozilo nije potrebno. Parking mesta ima dovoljno u okolini zgrade. Veoma miran kraj za porodičan život. Vredi pogledati. Postoji mogućnost korekcija cene. Odličan. Pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555