

# Novi Sad, Novo Naselje - Četvorosoban stan sa garažom ID#1000395

**Cena: 313.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 127  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-1916434  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.09.2021

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 064/8614567



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Kupovina direktno od investitora. Novi Sad, Novo naselje. Predstavljamo ekskluzivan projekat koji čine tri luksuzne vile sa po tri stambene jedinice. Pažljivo odabrana, mirna lokacija za stanovanje, izolovana od gradske buke. Vile su spratnosti suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Sve tri vile raspolažu sa po tri luksuzna stana u objektu ukupne kvadraure od po 127 m2 sledećeg sadržaja: veoma prostran i svetao dnevni boravak sa trpezarijom i izlaskom na terasu, kuhinja, tri spavaće sobe od kojih je jedna „master room“ sa pripadajućim garderoberom i sopstvenim kupatilom i terasom, kupatilo sa tušem i odvojen dodatni toalet. Svaka vila poseduje sopstvenu teretanu koja se nalaziti u polu-suterenu i opremljena je spravama za vežbanje. Uz svaki stan kupac dobija pripadajuću garažu u polu-suterenu zgrade sa direktnim prilazom sa ulice, kao i dodatnu prostoriju-ostavu. Objekat poseduje lift, čija je polazna stanica iz garažnog prostora. Visina plafona u celom stanu je 2,85m. Dodatnu notu stila daje vanstandardna visina sobnih vrata od 2,2m. Svaki stan ima nezavisno podno grejanje i hlađenje ugradnjom sistema toplotnih pumpi i fen coil uređaja. Za kupce prvog stana može se ostvariti povrat pdv-a. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555